

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en Arenas (Soto del Barco), Asturias

290.000€



Amplia casa independiente

Esta gran propiedad independiente es la casa familiar perfecta, renovada en 2024 con un alto nivel de calidad. Ubicada en el medio de la parcela de 850 metros cuadrados, la casa se encuentra en la parte trasera de la carretera de Pravia a Soto del Barco y tiene un acceso cerrado con un largo camino de entrada que bordea el área de césped y jardín frente a la casa. El camino de entrada lo lleva más allá de la casa hasta la parte trasera de la propiedad, donde hay un amplio espacio para dejarlo estacionado afuera, o hay un garaje debajo de la casa principal que es lo suficientemente grande para al menos dos autos. Esta área del sótano tiene varios trasteros, un taller y un área de lavandería. Perfecto para almacenar leña, muebles sin usar y herramientas de jardinería, etc.

La vivienda se encuentra en el primer piso y se puede acceder a ella a través del área del sótano o desde la puerta principal en la parte delantera de la casa. La entrada de la puerta principal se abre a un pasillo que pasa por el centro de la casa. La propiedad incluye un amplio y cómodo salón comedor, una gran cocina abierta y totalmente equipada con muchos armarios y espacio de trabajo, cinco grandes habitaciones dobles y dos baños separados. La propiedad tiene calefacción central instalada, con radiadores en todas las habitaciones, que funciona con diésel y el tanque de 1000L y la caldera están instalados en el sótano de la planta baja. Las ventanas son térmicas, con doble acristalamiento en todas partes, lo que garantiza que esta casa se mantenga cálida y cómoda en todo momento.

Finalmente, hay escaleras que son una continuación de las escaleras del nivel del sótano, que conducen al espacio del techo. Esta área no está reformada, sin embargo, la altura del techo permite ponerse de pie, lo que garantiza que este espacio pueda ser muy útil como alojamiento adicional en forma de dormitorios adicionales, espacio de oficina o área de descanso general, etc. Las opciones son muchas y es una gran ventaja tener todo este otro piso para convertirlo como desea.

 5 dormitorios  
 850m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 365m<sup>2</sup> Tamaño de construcción