

## 7 Cuarto Otro en venta en Cudillero, Asturias

275.000€



### Casa de huéspedes en venta en Cudillero

Se vende una casa de pueblo de cuatro plantas que lleva más de treinta años funcionando como casa de huéspedes con éxito. Se trata de una oportunidad increíble para alguien que desee vivir en la costa y dirigir un negocio. Los permisos y licencias están al día y no hay nada que hacer excepto encargarse del funcionamiento de la página web, las reservas y el cuidado de los huéspedes. La casa de huéspedes está completamente reservada cada verano y durante los periodos vacacionales y parcialmente reservada durante los meses de invierno, por lo que es un negocio estable durante todo el año, ideal para alguien que quiera un cambio de vida.

La casa de huéspedes dispone de cinco habitaciones para alquilar, dos de las cuales tienen dos dormitorios dobles grandes y las tres habitaciones restantes son todas de un dormitorio y camas dobles. Cada habitación tiene su propio cuarto de ducha y armarios empotrados. Además, hay una gran cocina comunitaria para uso de los huéspedes, situada en la planta baja. Cada habitación también tiene calefacción y agua caliente individuales para que solo tengas que calentar las habitaciones que están ocupadas. Los muebles y la ropa de cama se incluirían en la venta de la propiedad si los nuevos propietarios desean seguir dirigiendo el negocio. También hay una persona de limpieza que estaría dispuesta a quedarse y seguir trabajando para los nuevos propietarios.

Alternativamente, la propiedad podría restaurarse para convertirla en una gran casa familiar y convertirse en una vivienda privada. Hay aparcamiento cerca y el centro de la ciudad, el puerto, las tiendas, los bares y los supermercados se encuentran a poca distancia a pie de la propiedad, por lo que una vez allí es muy fácil explorar la ciudad a pie y dejar el coche en el área de aparcamiento gratuito. Esta es una ubicación muy solicitada y una propiedad de este tamaño la convierte en una excelente relación calidad-precio. La casa se pinta por dentro y por fuera todas las años y el mantenimiento se mantiene al día, por lo que no hay que hacer ningún trabajo adicional.

 7 dormitorios

 5 baños

 144m<sup>2</sup> Tamaño de construcción