

## 3 Cuarto Adosado en venta en Nueva Andalucia, Málaga

998.000€



Ubicada en la cotizada zona de Nueva Andalucía, esta casa adosada en Altos del Rodeo ofrece la combinación perfecta del vibrante estilo de vida de Marbella con un ambiente sereno y elegante. A un corto paseo de las doradas arenas de la playa de Mistral y a solo un minuto en coche de los puntos de interés comercial locales, esta impresionante propiedad orientada al sur es ideal para quienes buscan lujo y comodidad. Recientemente renovada en 2024, esta casa adosada cuenta con impresionantes vistas a la montaña y fácil acceso al brillo y el glamour de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna.

Con una superficie de 235 m<sup>2</sup>, incluidos 165 m<sup>2</sup> de espacio interior cuidadosamente diseñado y una amplia terraza de 70 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una rara combinación de privacidad y una vida amplia en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Al entrar, será recibido por una encantadora entrada con porche con ingeniosas soluciones de almacenamiento, que conduce a una sala de estar de planta abierta que irradia calidez y sofisticación. La cocina de última generación, completa con electrodomésticos Siemens y una elegante isla, es un espacio ideal para los entusiastas de la cocina. Esta planta también cuenta con un cómodo aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite, perfecto para recibir invitados o familiares.

El diseño de la casa adosada logra el equilibrio perfecto entre la vida moderna y la elegancia atemporal. En el segundo piso, encontrará el lujoso dormitorio principal, que ofrece un tranquilo baño en suite con bañera, junto con un balcón privado perfecto para tomar un café tranquilo por la mañana. Otro dormitorio en suite con su propio balcón completa este nivel, lo que brinda comodidad y privacidad adicionales.

La pièce de résistance es, sin duda, la terraza de la azotea del tercer piso. Este extraordinario espacio ha sido cuidadosamente diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, con una zona de barbacoa, jacuzzi y

 3 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 235m<sup>2</sup> Tamaño de construcción