

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Cojayar, Granada

229.500€



Este cortijo de dos dormitorios de diseño individual de 120 m<sup>2</sup>, con un arroyo formando un borde y ubicado en un valle protegido con mucho sol, está situado entre los pueblos de Murtas y Cojáyar. El acceso es a través de una pista en buen estado, por lo que es privado y no se pasa por alto. Esta propiedad fuera de la red sería perfecta para alguien que quiera ser autosuficiente, ya que no hay escasez de agua y el propietario actual cultiva activamente la tierra de 14000 m<sup>2</sup>.

La propiedad fue anteriormente un molino de harina y muchas de las habitaciones y características originales aún están presentes.

El cortijo consta de un amplio hall de entrada que conduce a dos dormitorios dobles con espacio para armarios, etc. Cada dormitorio tiene puertas que se abren a la terraza trasera. También se accede desde el pasillo a un gran baño familiar con ducha sobre la bañera de esquina, una despensa y la entrada a la cocina/comedor de planta abierta. Una estufa de leña empotrada en el pasillo también calienta la sala de estar. Los dormitorios y el baño tienen calefacción central de gas.

La cocina es amplia y luminosa, tiene muebles empotrados, una cocina de gas, mucho espacio en la encimera y una estufa de leña independiente. El área de comedor circular característica tiene asientos fijos de piedra que rodean la mesa de comedor central. A través de un arco de ladrillo se encuentra la sala de estar con un espacio de oficina en esquina debajo de otro arco. Tanto la sala de estar como la cocina tienen puertas dobles que dan a una gran terraza envolvente con viñedos que crecen en lo alto. En la esquina hay un lavabo de azulejos con agua corriente de manantial. Las vistas del valle y las montañas circundantes son impresionantes desde aquí.

El antiguo molino, de 130m<sup>2</sup>, consta de varias estancias debajo de la casa, una de las cuales se utiliza actualmente como taller. La sala del molino tiene dos piedras de moler originales. El curso de agua de piedra todavía existe y es una característica destacada. Junto a la casa, sobre el molino, hay una ruina techada de dos habitaciones. También hay una gran porche cubierta para guardar maquinaria.

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 2 dormitorios   | 1 cuarto de baño   | 120m <sup>2</sup> Tamaño de construcción                |
| 14.000m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela               | <input checked="" type="checkbox"/> corriente en la tierra | <input checked="" type="checkbox"/> Fácil acceso        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Orientación sureste | <input checked="" type="checkbox"/> Depósito de agua       | <input checked="" type="checkbox"/> Surco de olivos     |
| <input checked="" type="checkbox"/> dependencias        | <input checked="" type="checkbox"/> patio cerrado          | <input checked="" type="checkbox"/> Vistas a la montaña |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estufa(s) de leña   | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcamiento           | <input checked="" type="checkbox"/> Árboles frutales    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Derechos de Acequia | <input checked="" type="checkbox"/> Muy privado            | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción central |
| <input checked="" type="checkbox"/> Almendro            | <input checked="" type="checkbox"/> árboles de cítricos    | <input checked="" type="checkbox"/> jardines maduros    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terreno Adosado     | <input checked="" type="checkbox"/> Patio                  | <input checked="" type="checkbox"/> Acceso en coche     |