

3 Cuarto Villa en venta en Los Alcazares, Murcia

659.000€



VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES

Nueva promoción de 12 exclusivas villas independientes, cada una con piscina privada y solarium en la azotea, situadas a sólo 150 m de la hermosa playa de Los Narejos y a sólo 2 minutos a pie de la animada zona de Río Nalón, con su gran variedad de bares y restaurantes.

Viviendas exclusivas, construidas al más alto nivel en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor.

Todas las villas tienen más de 120m² de espacio habitable más jardines privados de más de 100m², con aparcamiento fuera de la carretera disponible en la parcela y una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol incluida. Todos los electrodomésticos incluidos: nevera-congelador, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y mini-nevera en la cocina de verano. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Iluminación interior y exterior, menos luces ornamentales. Persianas motorizadas. La planta baja consta de un luminoso salón-comedor con cocina americana, un cuarto de baño y una habitación adicional en la planta baja de 13m² que se podría utilizar como un tercer dormitorio, un comedor independiente o como un garaje; esta habitación tendrá puertas panorámicas de cristal que se abren hacia el exterior y que permitirán aparcar un coche en el interior si es necesario (*aunque este espacio interior se puede utilizar para lo que los propietarios necesiten y se preparará como un dormitorio, se pondrá como un garaje en las escrituras). También hay un trastero exterior y la bomba de la piscina en el patio trasero. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, dos armarios empotrados y acceso directo a un balcón, además de otro dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a balcones. Un tercer cuarto de baño también se encuentra en la primera planta. Las escaleras que suben desde el primer piso conducen a un solarium privado en la azotea con cocina de verano con fregadero, encimera y armario que contiene una mini-nevera. Fantásticas vistas desde el solarium, gracias a su ubicación junto al mar. Aislamiento térmico de alta eficiencia energética, además de un alto nivel de insonorización. Mamparas de ducha con dos opciones disponibles. Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 118m² Tamaño de construcción

📏 187m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina