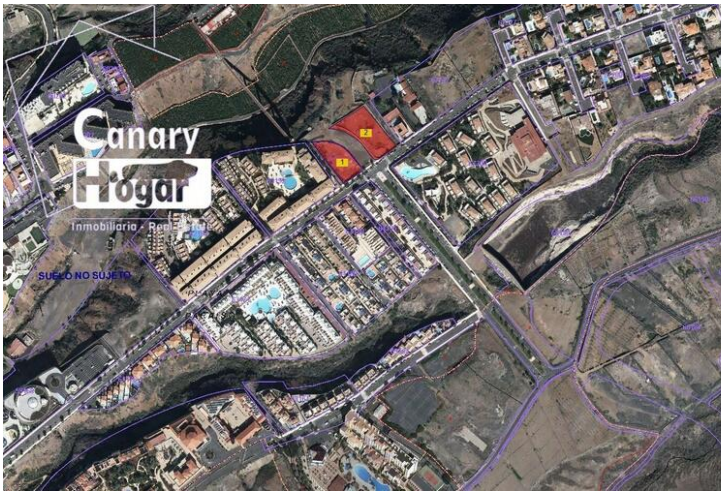
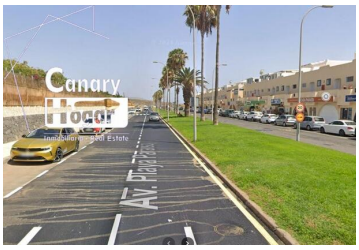
Spain Property Portal

Terrenos en venta en Adeje, Tenerife

8.900.000€





Terreno comercial es único y tiene unas posibilidades enormes…" Palabras como estas son fáciles escuchar cuando te das un paseo por Playa Paraíso. Muy pronto va a abrir la carretera de la caleta directamente a playa paraíso, esto es un gran aliciente, y está a dos kilómetros de la Caleta. Playa Paraíso además fue el micro destino turístico con mejores indicadores en 2021 al registrar un incremento de un 117% de las pernoctaciones con respecto al año anterior al pasar de 315.680 a 686.743. Las parcelas de 5000m2 en total están situadas en un lugar que te enamora por su belleza y con un poder de atracción muy singular que nunca pasa desapercibido, en la zona de mayor desarrollo turístico de las islas Canarias, muy cerca del famoso Hotel Hard Rock, así como del Hotel majestuoso Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje y del nuevo H10 Atlantic Sunset.~ Superficie terreno 1: 3000 m^2~ Superficie terreno 2: 2000 m^2 ~Superficie total del proyecto: 6.821 m^2 sobre rasante, más sótano (parking) ~Edificabilidad: aprox. 9.000m^2 ~Ocupación máxima: 50% Altura sobre rasante: 3 plantas de 3,50 m ~Tipología: urbano consolidado. Uso: comercial / hostelería / ocio. Aparcamiento: 1 o 2 plantas~~**Para comprar el terreno: €8.900.000 euros, 10% para reservar terreno, 90% al recibir la licencia de construcción~ **Para alquilar el terreno s/superficie: €65.000 /mes. Contrato de alquiler mínimo 30 años "~

0 dormitorios

0 baños

9.000m^2 Tamaño de construcción

5.000m^2 Tamaño de la parcela

Propiedad comercializada por Canary Hogar

www.spainpropertyportal.com/es/