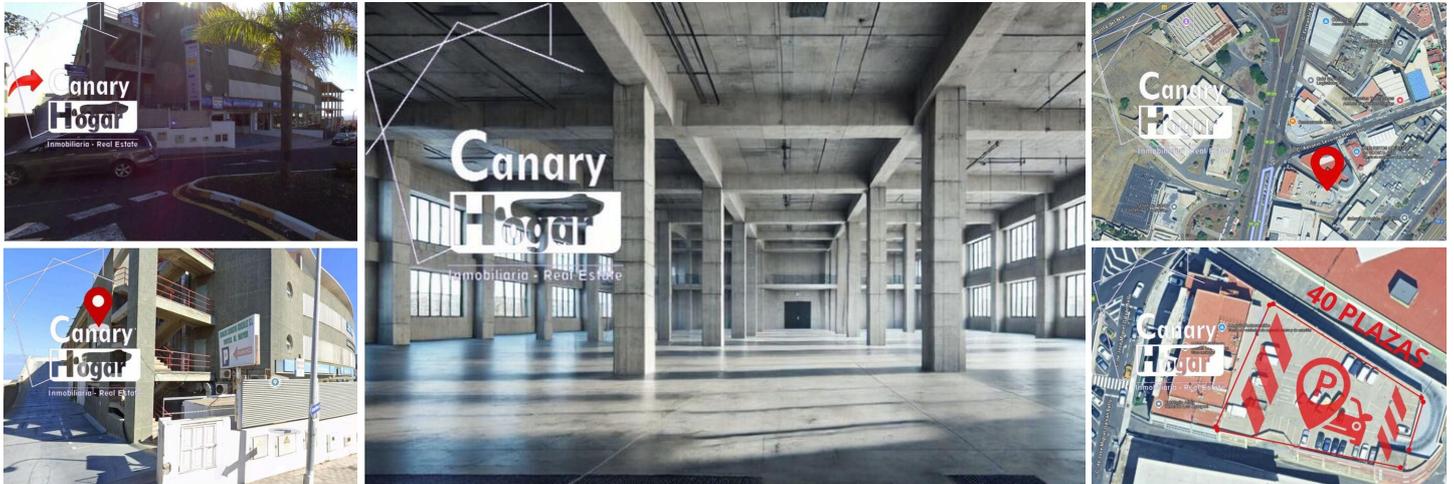


Local Comercial para alquilar a largo plazo en Santa Cruz de Tenerife, Tenerife

12.600€ pm



~Oportunidad única de alquiler: LOCAL/NAVE COMERCIAL de 2800m² en una ubicación estratégica en Santa Cruz de Tenerife, en una de las zonas más estratégicas y periféricas de la ciudad. Este espacio es ideal para empresas de logística, distribución comercial, o cualquier negocio que requiera un local amplio y bien comunicado.~~Características principales:~~Superficie: 2800m² de espacio diáfano, perfecto para almacenamiento, manufactura o distribución.~~Altura: 2.7 metros de altura, proporcionando un ambiente amplio y accesible, ideal para cualquier tipo de maquinaria ligera o almacenamiento vertical.~~Estructura: Construida con bloques de hormigón y suelo de hormigón pulido, lo que garantiza una gran resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento.~~Distribución: El diseño interior es prácticamente libre de pilares, lo que permite un aprovechamiento óptimo del espacio. Además, cuenta con varias ventanas que permiten la entrada de luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial durante el día y creando un entorno de trabajo agradable.~~Accesos: Dispone de acceso para vehículos de gran tamaño, ideal para carga y descarga, y cuenta con varias puertas para facilitar el flujo logístico dentro y fuera de la nave.~~PLUS: 40 plazas de parking INCLUIDAS~~Ubicación privilegiada:~Esta nave se encuentra en una ubicación de alto valor estratégico, con accesos rápidos y directos tanto al sur como al norte de la isla, lo que la convierte en una opción perfecta para empresas que requieren moverse con agilidad entre las principales vías de Tenerife.~~Conexiones viales: A tan solo 3 minutos de los accesos a la autopista TF-5 (Norte) y TF-1 (Sur), lo que facilita el transporte y distribución hacia cualquier punto de la isla, incluidas las zonas portuarias y el aeropuerto de Tenerife Norte.~~Zona de influencia: Situada en una de las áreas periféricas de Santa Cruz, con la ventaja de estar cerca de centros comerciales, polígonos industriales y áreas de servicio, lo que hace que la ubicación sea ideal para proveedores, transportistas y empresas que necesitan operar en el corazón comercial y logístico de Tenerife.~~Ideal para:~~~Empresas de logística que necesiten un punto centralizado para su distribución en toda la isla.~Negocios comerciales que busquen un espacio amplio para operaciones de gran volumen.~Compañías de manufactura ligera que requieran un espacio de fácil acceso y maniobrabilidad para sus operaciones.~También apto para centros deportivos.

🛏 0 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 540m² Tamaño de construcción

📏 2.800m² Tamaño de la parcela