



6 Cuarto Casa de Campo en venta en Fuente Vaqueros, Granada

360.000€



Finca de 6882 M2 con dos vallados, uno donde está la casa con una superficie aprox. de 1900m2 y otra que cubre todo el perímetro de la finca, las dos zonas tienen entrada separada, aunque están comunicadas por el interior.~Posee agua y luz, dentro de la zona principal próximo a la vivienda se encuentra la caseta donde está el pozo, una leñera cubierta de 10 M2. La vivienda totalmente accesible para personas de movilidad reducida, tiene dos plantas con una superficie de 209m2 cada una, la planta baja destinada a vivienda posee 5 dormitorios, aseo, baño, salón cocina diáfano con puerta de entrada a la vivienda y almacén/despensa/lavadero, con un portón de 3 m. Dentro de esta estancia hay una escalera escamoteable que sube a la segunda planta donde encontramos una nave diáfana de la misma superficie de la zona destinada a vivienda.~~Las ventanas y puertas son de madera de pino con doble acristalamiento, toda la vivienda, el trastero y el techo del trastero está aislado con proyectado, las bovedilla que separan la parte inferior de la superior son de poliestireno expandido, lo que da a la vivienda muy buen aislamiento térmico. El suelo es de gres, tabiques y techo están realizados con planchas de pladur relleno de aislamiento térmico. ~ La vivienda está rodeada de una terraza que en la zona sur tiene una anchura de 3 m, donde además se encuentra la zona de 300 m2 para recreo, jardín, césped, y espacio para piscina desmontable, al este tiene también 3 m, donde se sitúa la entrada al lavadero y linda con la zona de aparcamiento de unos 200 M2. ~A unos 20 metros de la vivienda en la zona norte, encontramos casetas para perros con valla independiente, estando separada de la zona de gallinero y cuadra abierta y protegida del aire del norte, además de un pequeño almacén para pienso y herramientas.~El resto de terreno de esta zona es destinada a huerta con una superficie de unos 1000 m2, desde aquí se pasa a la zona posterior mediante una puerta, está tiene una superficie de 4900 m2 aprox., y encontramos una pista señalizada de 40x20 para la práctica de la equitación, además de salida directa de la cuadra, quedando superficie suficiente para siembra de forraje para atender las necesidades de los animales.~La finca es de regadío~Dista 200 m de la carretera por un camino asfaltado.~La distancia al centro del pueblo de Fuente Vaqueros es de 1500 m.~Al aeropuerto Federico García Lorca 11 km ~Casa museo de Federico García Lorca en Valdehuelga 5.2 km~ Estación de esquí de Sierra Nevada

6 dormitorios

3 baños

480m² Tamaño de construcción

6.882m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/es/