



## Local Comercial para alquiler a largo plazo en Granada, Granada

1.200€ pm



¿Te ilusiona la idea de gestionar un pub con encanto en una zona vibrante de Granada? ¡No pierdas esta oportunidad única! Traspasamos local comercial en pleno funcionamiento, listo para que emprendas tu aventura. contrato de alquiler a 10 años sin subida de precio.~Ubicación inmejorable:~Situado en la zona Pedro Antonio de Alarcón, a pocos pasos de la Universidad y del centro histórico.~Rodeado de comercios, restaurantes y zonas de ocio, con gran afluencia de público durante todo el año.~Excelente accesibilidad: transporte público, metro, supermercados, centros comerciales y centros médicos en las inmediaciones.~Local espacioso y con todas las comodidades:~100 m<sup>2</sup> de superficie, distribuidos en un ambiente diáfano y acogedor.~2 aseos (señoras y caballeros) para mayor comodidad de tus clientes.~Propiedad nueva, con instalaciones y equipamiento modernos.~Suelo de gres porcelánico, resistente y de fácil limpieza.~Equipamiento completo para empezar de inmediato:~Aire acondicionado y calefacción mediante bomba de frío y calor para garantizar el confort climático en cualquier época del año.~Alarma de incendio y alarma de robo para la máxima seguridad.~Hilo musical para crear un ambiente agradable.~Mobiliario completo y de alta calidad.~Puerta blindada e instalación eléctrica trifásica para mayor seguridad y eficiencia energética.~Extras que te sorprenderán:~Acceso para personas con movilidad reducida.~Amplia despensa para almacenamiento.~Iluminación LED de bajo consumo.~Licencia de pub en vigor TIPO 3, 95 db. Se Traspasa este pub con una clientela fiel y una excelente reputación.~No te pierdas esta oportunidad única de convertirte en el nuevo dueño de un negocio próspero en el corazón de Granada.~Solicita más información sin compromiso. ¡Te esperamos!~

0 dormitorios

0 baños

100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)