



## 5 Cuarto Villa en venta en Pego, Alicante

985.000€



Esta hermosa villa de estilo mediterráneo, modernizada en 2022, está situada en la privilegiada zona de Montepego y ofrece unas vistas panorámicas inigualables del mar, las montañas y el Parque Natural de la Marjal.

Diseñada para combinar la elegancia tradicional con las comodidades modernas, esta propiedad es el lugar perfecto para disfrutar de la vida costera en un entorno único. Al entrar por la cochera, equipada con un punto de carga de coches eléctricos y un filtro de agua completo para la casa, te recibe una entrada cómoda y funcionalmente amueblada, sin escaleras. Aquí encontrarás un amplio salón y una moderna cocina, ambos con grandes ventanas a través de las cuales podrás disfrutar de las espectaculares vistas. En esta planta encontrarás dos dormitorios y un dormitorio principal con baño en suite; todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, lo que proporciona una conexión continua con el exterior y un ambiente luminoso y acogedor. La naya, un espacio exterior cubierto ideal para relajarse, te invita a disfrutar del clima mediterráneo con vistas al mar y a la piscina privada, con una zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares o con amigos.

Desde la naya, existe la posibilidad de añadir una escalera o ascensor que conecte los dos pisos independientes. Actualmente, una escalera exterior conduce a una segunda zona de vivienda independiente. Esta zona tiene un salón con cocina abierta y ventanas panorámicas, acompañado de una pérgola automática que permite disfrutar del aire libre a cualquier hora del día.

Además, hay dos dormitorios en suite, un lavadero y un trastero, que proporcionan espacio adicional para una vida independiente. El exterior de la villa se completa con un jardín mediterráneo bien cuidado y fácil de mantener, y varias terrazas desde las que podrás disfrutar del paisaje circundante. Gracias a su excelente ubicación, podrás llegar en pocos minutos a las playas de Las Marinas o Deveses en Denia, así como a los centros comerciales de Ondara y El Vergel y al prestigioso Oliva Nova Golf Resort.

Las ciudades de Alicante y Valencia están a sólo una hora en coche, lo que facilita el desplazamiento a los principales núcleos urbanos. Con espacio suficiente para alojar cómodamente a dos familias, esta villa es ideal para quienes

5 dormitorios

4 baños

400m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

1.099m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela