

## 5 Cuarto Villa en venta en Monóvar, Alicante 995.000€











Esta magnífica propiedad, situada en Monóvar, ofrece un estilo de vida exclusivo y autosuficiente en un entorno natural. La vivienda principal, junto con las instalaciones y el terreno circundante, está cuidadosamente diseñada para proporcionar comodidad y lujo. Características Generales: Superficie Total: La vivienda cuenta con una amplia superficie habitable, que incluye 210 m<sup>2</sup> adicionales en el sótano y un trastero, sin contar con las otras instalaciones como el garaje, la barbacoa, el leñero y la sala de máguinas. Sostenibilidad: La propiedad dispone de un sistema eléctrico trifásico con paneles solares, lo que garantiza eficiencia energética y ahorro en el consumo de luz. Además, se cuentan con 20 acciones de agua de riego para el mantenimiento de las áreas verdes. Producción Agrícola: El terreno alberga 50 olivos que producen aproximadamente 100 litros de aceite al año, además de diversos frutales como limoneros, naranjos, higueras, albaricoqueros, manzanos, pistachos y almendros. Jardines: Disfruta de un jardín de carrascas, otro de palmeras con césped natural, y una variedad de árboles como chopos, algarrobos centenarios, pinos y cipreses. Todo el sistema exterior está equipado con iluminación y sistema de riego automático. Instalaciones Recreativas: Piscina: La piscina, de 15x7 metros, está rodeada de césped artificial y cuenta con luces LED de colores, creando un ambiente ideal para el ocio. Área de Barbacoa: Con terrazas revestidas de porcelánico, ofrece un espacio completo con cocina y baño, perfecto para reuniones sociales.Distribución Interior: Planta Baja: Amplia cocinacomedor moderna de la marca Santos, completamente equipada. Salón y estudio combinados para un espacio de estar multifuncional. • Entrada elegante con escalera de mármol rosa portugués y barandilla de bronce única. • Terraza acristalada con área de salón, sofás y TV. Baño completo para invitados. Planta Superior: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, incluyendo lavabos independientes y ducha. Dos amplios dormitorios adicionales y un vestidor adaptable como tercer dormitorio. Baño completo y un espacioso zapatero. Semisótano: Gran salón de 180 m² con bodega y baño de servicio, distribuido en dos niveles para aprovechar la luz natural.•Espacioso trastero y sala de caldera.•Garaje para dos coches, con un área techada adicional para tres vehículos.Seguridad:•La propiedad está

10.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

612m<sup>2</sup> Tamaño de construcción