

## 3 Cuarto Villa en venta en Pilar de la Horadada, Alicante

1.795.000€



### VILLAS DE OBRA NUEVA EN TORRE DE LA HORADADA

Exclusivo Residencial de 2 villas de lujo con vistas al mar en la playa de "Las Higuericas", Torre de la Horadada.

Cada villa tiene acceso independiente desde las calles circundantes, ya que no hay ningún edificio adyacente. Calles poco transitadas con amplias zonas verdes alrededor del residencial, estos aspectos son ideales para los miembros de una familia joven.

Las villas cuentan con una parcela de 336m<sup>2</sup> o 338m<sup>2</sup>, y una superficie construida de 211m<sup>2</sup>.

Las villas se construyen con tres dormitorios, aunque también es posible construirlos con 4 dormitorios. Uno de los dormitorios está hecho con un baño completo. La cocina está totalmente terminada, con materiales de alta calidad elegidos por el propietario, incluyendo los electrodomésticos. Siguiendo un concepto abierto, el comedor está rodeado de grandes ventanales, proporcionando una fuente de luz diurna agradable, con acceso directo a la piscina y jardines terminados con iluminación, riego y vegetación local.

Gracias a su diseño y distribución interior, se consigue en todas las villas un microclima que se extiende a cada espacio habitable. Además, con el aislamiento térmico y acústico se consigue un ambiente armónico y confortable. Todo ello se traduce en que la villa sea sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

Los acabados seleccionados, con materiales de primera calidad, el diseño de lujo personalizado y el máximo confort, junto con la climatización por conductos de frío y calor incluida en todas las zonas, hacen que el disfrute de la villa se perciba en los cálidos veranos y también en los suaves inviernos, siendo posible vivir aquí todo el año.

 3 dormitorios

 3 baños

 211m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 338m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina