



## 6 Cuarto Adosado en venta en Valencia, Valencia

840.000€



Primera Oportunidad de Inversión: Edificio en Venta en Plaza de la Creu del Canyamelar, El Cabanyal

Aproveche esta excepcional oportunidad de invertir en un edificio casi completo, compuesto por una planta baja más dos plantas adicionales. Situado en el barrio de El Cabanyal, esta propiedad ofrece acceso privado y una ubicación privilegiada, por lo que es una inversión excepcional para fines residenciales o comerciales.

Características:

Planta Baja (83 m<sup>2</sup>): Actualmente con licencia para uso de restaurante, este espacio versátil puede ser fácilmente revertido a su propósito residencial original. La unidad de planta baja adyacente mantiene su uso residencial, proporcionando flexibilidad para futuros inquilinos. El potencial tanto para uso comercial como residencial es inmenso.

Primera planta (112 m<sup>2</sup>): Amplio y luminoso, con dos dormitorios dobles, un baño completo y una gran cocina con acceso directo a una amplia terraza. Desde la terraza también se accede a un amplio trastero, que combina comodidad y funcionalidad, perfecto para vivir en familia.

Segunda Planta: Esta planta se divide en dos unidades actualizadas y bien mantenidas:

Unidad 1 (56 m<sup>2</sup>): Incluye tres dormitorios, un baño completo y una cocina.

Unidad 2 (46 m<sup>2</sup>): También incluye tres dormitorios, un baño completo y una cocina.

Ver Tour Virtual

324m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

6 dormitorios

170m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

6 baños