

## 9 Cuarto Villa en venta en Alhaurin el Grande, Málaga

875.000€



¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m<sup>2</sup> construidos. El diseño es el siguiente:

Sótano (101m<sup>2</sup>): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados.

Planta baja (604m<sup>2</sup>): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar.

Planta primera (279m<sup>2</sup>): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño.

Planta alta (101m<sup>2</sup>): Galería, con instalación preparada para un ascensor.

En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m<sup>2</sup>.

La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada.

En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada.

PRECIO NEGOCIABLE | LLAMARNOS PARA MÁS INFORMACIÓN | FOTOS Y VIDEOS

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Ver recorrido en video                     |  9 dormitorios                            |  10+ baños |
|  1.089m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  3.965m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina   |