

6 Cuarto Adosado en venta en Ayora, Valencia

185.000€



Estamos orgullosos de presentar esta gran casa de pueblo en el centro de Ayora. La propiedad se alquila como residencia privada en este momento, pero se presta a una serie de opciones.

La planta baja está diseñada para ser una unidad comercial, como una tienda o un restaurante, o si se convierte en un pequeño hotel, entonces el vestíbulo de entrada más el salón o comedor, ya que hay una cocina y un área de servicios públicos que se unen. Superficie aproximada 129m².

En la parte trasera hay un gran patio, que está parcialmente cubierto y tiene otra entrada a la calle de al lado, ideal si funciona como un hotel para que los huéspedes puedan llegar tarde sin molestar a otros huéspedes. En la parte cubierta hay una chimenea B.B.Q, además de zona de estar, y un armario que alberga una unidad de gas/gasoil para agua y calefacción. Esta superficie es de unos 160 m².

Hay una entrada independiente desde la calle al primer piso que está en buenas condiciones con bonitos muebles. El piso consta de recibidor, salón comedor, amplia cocina, solana, baño y tres habitaciones dobles.

Se accede al segundo piso por escaleras desde el salón/comedor, y consta de otros tres dormitorios más un área de almacenamiento grande, este piso necesita una buena limpieza y un poco de trabajo cosmético para que sea habitable. Hay escaleras que conducen a un tercer piso que consta de tres dormitorios más pequeños y un área de almacenamiento grande, que es lo suficientemente grande como para albergar tres habitaciones más, incluido un baño. También hay un balcón que da a la iglesia, y al fondo una gran terraza. Esta propiedad es una unidad de inversión ideal e incluye todos los muebles, etc. y su posición central en una calle lateral frente a la plaza principal de la ciudad ofrece una buena relación calidad-precio. El tamaño total registrado de la propiedad, incluidos los patios, es de 465 m².

Debido a la posición de la propiedad, a solo 2 minutos a pie de la plaza central, con restaurantes, supermercados, farmacias, tiendas y cafeterías, etc., la convierte en una excelente ubicación para un hotel boutique o una casa de