

## 1 Cuarto Casa de Campo en venta en Canillas de Albaida, Málaga

180.000€



Este Cortijo está ubicado entre Archez y Salares, en el municipio de Canillas de Albaida en la provincia de Málaga de Andalucía, España y ha estado produciendo ganancias para la misma familia durante muchos años. La propiedad consta de 4 parcelas que suman un total de 19.504m<sup>2</sup>, de las cuales 2 están juntas y es aquí donde se encuentra la mayor producción de la finca y donde se ubica la casa. Se accede a la propiedad desde la carretera principal por un camino de tierra de 600 m que se encuentra en muy buen estado. El portón de entrada conduce al interior de la propiedad que tiene una variedad de árboles frutales y aguacates, del lado izquierdo está el marquesina y del lado derecho un frondoso nogal da sombra al porche. La casa es de una sola planta y se accede a través de un gran porche, que da paso a un luminoso salón con chimenea que da paso hacia el lado izquierdo a dos cocinas con despensa, una de ellas con butano y otra con estufa de leña. , y desde la cocina se accede a un amplio baño con bañera. El salón también conduce a un trastero y, a mano derecha, a un dormitorio doble. En el lado izquierdo de la casa y en la parte trasera hay un trastero y desde este se accede a la parte superior del garaje y al baño donde se podría aprovechar el espacio para ampliar la propiedad. La finca cuenta con más de 200 aguacateros con una producción media anual de 12.000kg, limoneros, naranjos, nísperos, higueras, 1 madroño, 2 moreras, olivos (25 de ellos con más de 300 años) , algarrobos, nogales y castaños. La parcela completa tiene varios caminos de acceso entre las diferentes parcelas, para poder mantener todo fácilmente. Todos los árboles suman 400 unidades con derechos CAP. El Cortijo dispone de luz y agua conectada a la red municipal así como agua para riego de la Comunidad de Regantes, con concesión certificada, 3 manantiales de la finca registrados en la Cuenca Mediterránea y con posibilidad de realizar sondeos con cinco puntos señalizados. Se cuenta con 3 depósitos para riego: 1.- Depósito de 465.000 litros, cubierto con cobertizo con cuadro de mando para motor eléctrico y motor diesel, 2.- Depósito de manantial con 5.000 litros de agua descubierta, con cobertizo para cuadro eléctrico, 3.- Depósito de 25.000 litros, con cobertizo y sistema de riego automático, inyector de Ph y abonador. La electricidad de todas las casas es subterránea y las tuberías entre los tanques también son subterráneas. Si eres de esas personas a las que les gusta vivir en un lugar tranquilo

🛏 1 Cuarto

🚿 1 cuarto de baño

🏠 131m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 19.504m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela