Spain Property Portal

Terrenos en venta en Sella, Alicante

349.999€

Parcela urbana La Sella Golf Resort: Edificable 574 m2, 3 plantas con vistas al campo de golf Ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Jávea, esta parcela ofrece vistas panorámicas al mar y al valle sobre el campo de golf La Sella, y representa una excelente oportunidad para la inversión inmobiliaria. El tiempo estimado de aprobación de la licencia de construcción es de 1 a 3 meses. El terreno permite la construcción de una casa con una superficie total construida de 574 metros cuadrados, más un solárium de 287 metros cuadrados y un patio inglés de 287 metros cuadrados, lo que suma una superficie total edificable de 1.148 metros cuadrados. La estructura prevista puede abarcar dos niveles con un solárium adicional en el piso superior y un patio inglés con un cerramiento de vidrio debajo, creando efectivamente una casa de tres niveles. La parcela tiene pendiente y es accesible desde la carretera superior, lo que ayuda a reducir los costos de construcción. Está orientada al noroeste y está convenientemente ubicada cerca de varios servicios que incluyen un monasterio budista, instalaciones para montar a caballo, un supermercado, un restaurante, canchas de tenis, una farmacia y toda la fabulosa comunidad alrededor de La Sella. Características Básicas - Superficie total del terreno: 2.295 metros cuadrados - Superficie edificable: 574 metros cuadrados - Acceso: La calle de arriba - Distancia al centro urbano más cercano: 800 metros Tipo de Terreno - Clasificación: Parcela urbana- Certificación: Apto para vivienda unifamiliar - Número de plantas edificables: 3 Equipamiento y Servicios - Suministros: Agua, electricidad, alcantarillado- Infraestructura: Alumbrado público, acerasCertificado Energético - Estado: Propiedad exenta La Zona:Esta parcela justo al lado de La Sella Golf Resort representa una excelente inversión para aquellos que buscan construir una casa de lujo en una ubicación prestigiosa con fácil acceso a las comodidades recreativas y cotidianas. La Sella, ubicada cerca de la ciudad costera de Jávea (también conocida como Xàbia) en la provincia de Alicante de España, es un destino popular para los turistas que buscan una mezcla de lujo, naturaleza y relajación. El área es principalmente conocida por su pintoresco campo de golf de 27 hoyos que ofrece vistas al Parque Natural del Montgó, así como por sus áreas residenciales de lujo, lujosas villas y comodidades de alta gama. Si desea visitar esta propiedad con su arquitecto o tiene preguntas sobre su

- 0 dormitorios
- 0 baños
- 574m² Tamaño de construcción
- 2m² Tamaño de la parcela
- Piscina

Propiedad comercializada por Molino Villas Costa Blanca SLU

www.spainpropertyportal.com/es/