

### 3 Cuarto Villa en venta en Sant Antoni de Portmany, Ibiza

1.400.000€



Preciosa Villa en Can Germa dividida en Planta baja: Entrada por el patio a la sala de estar/cocina. La casa está amueblada de forma cómoda y rústica, sala de estar, cocina, chimenea, pasillo al dormitorio con baño, depósito y trastero. Aproximadamente 69 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y aproximadamente 96 m<sup>2</sup> de terrazas abiertas con vistas a la piscina y al mar. Planta superior: Escaleras convenientes al piso superior. Zona de pasillo a las 2 suites, cada una con baño. Amplias terrazas con vistas al mar. Aproximadamente 18 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y aproximadamente 45 m<sup>2</sup> de terrazas abiertas. La superficie habitable total inscrita en el catastro es de 163,36 m<sup>2</sup>, piscina de 28 m<sup>2</sup> de superficie. Debajo de la piscina, trasteros sencillos, tecnología de piscinas, aproximadamente 25 m<sup>2</sup>. Tenemos muchas más casas, apartamentos, villas, fincas, locales comerciales y terrenos en alquiler y venta en la isla. Gracias por considerarnos como su agencia inmobiliaria en Ibiza.

 Ver recorrido en video

 175m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3 dormitorios

 1.356m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 Piscina