

10 Cuarto Villa en venta en Sant Joan de Labritja, Ibiza

7.900.000€



Un refugio único en la isla: una finca rústica de ensueño en el corazón de Ibiza. Sumérgete en la magia de la auténtica Ibiza con esta impresionante finca de 18,000 metros cuadrados, un rincón de paz y belleza donde la tradición se funde con la comodidad moderna. Aquí, en una casa de 640 metros cuadrados, cada rincón cuenta una historia de amor por la tierra, el arte de vivir y la armonía con el entorno. La propiedad, cuidadosamente restaurada y respetuosa con su origen payés, conserva sus detalles más tradicionales, como la auténtica baldosa de la casa payesa, el tejado de tagel y sabina, que se mantienen en perfecto estado, respirando la esencia de la isla. Los amplios espacios interiores se abren generosamente a la luz natural, creando un hogar acogedor y lleno de vida.

Características excepcionales:

- Espacios amplios y luminosos:** Un salón-comedor de grandes dimensiones donde se combina la elegancia de la chimenea con la comodidad de la amplitud, convirtiéndolo en el corazón de la casa.
- Cocina de ensueño:** Una cocina enorme, el alma de la casa, con un espacio para compartir, cocinar y disfrutar.
- Horno de pan tradicional:** Un toque de nostalgia, un horno de pan de piedra que evoca los sabores de antaño, ideal para quienes aman la cocina auténtica.
- Climatización perfecta:** Aire acondicionado y calefacción en todas las estancias para asegurar el confort durante todo el año.
- Instalaciones modernas:** Fibra óptica con instalación subterránea para garantizar conectividad sin interrupciones.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante. Tres amplias terrazas y zonas ajardinadas rodean la casa, invitándote a relajarte bajo el sol o disfrutar de las noches estrelladas en el entorno natural. La piscina de 12x5 metros es un lujo de frescura, con un baño exterior y ducha junto a la piscina, donde podrás desconectar y revitalizarte. El agua de la perforación está certificada como potable por laboratorio, ofreciendo la tranquilidad de un suministro de calidad para beber y cocinar.

Áreas auxiliares y comodidades: Tres grandes almacenes que ofrecen amplias posibilidades: uno de 4x6 metros y dos más pequeños, con acceso directo desde la casa. Una cisterna de agua ibicenca de 20 toneladas, además de dos depósitos adicionales de 15 y 50 toneladas, que garantizan un abastecimiento constante. Un estudio independiente de 5x6 metros, ideal como oficina o espacio personal, con habitación, baño y cocina. Un apartamento de 10x5 metros con salón, comedor, cocina, dormitorio y

-  10+ dormitorios
-  8 baños
-  650m² Tamaño de construcción
-  18.000m² Tamaño de la parcela
-  Piscina