Spain Property Portal

2 Cuarto Apartamento en venta en Sant Antoni de Portmany, Ibiza

350.000€

Oportunidad única! Piso nuevo a estrenar en San Antonio, en edifico de nueva construcción, a punto de terminarse. El edificio tiene 4 plantas más una azotea desde la que tiene vistas al mar. Este piso es una primera planta y consta de un salón-comedor con grandes ventanales, una cocina abierta moderna y funcional y 2 dormitorios y 2 baños.Ubicación privilegiada: A solo 300 metros del puerto deportivo de San Antonio y del paseo marítimo.Se puede comprar ademas un trastero por 6.000 € más 10 % de IVA y una plaza de garaje por 25.000 € más 10 % de IVA, ambos no incluidos en el precio. La forma de pago es ahora un 10% mas el 10% de IVA, en 3 meses otro 10 % más el 10% de IVA, y al entregar y escriturar en unos 6 meses el 80 % restante más el 10 % de IVA. Muy rentable como inversión para alquilar, tanto anual cómo temporada de verano y de invierno, tenemos muchas empresas interesadas en alquilar pisos como este para sus empleados, podemos gestionarle el alquiler.Podemos enseñárselo en este horario, estaremos encantados de acompañarles a verlo, de lunes a viernes de 8h a 14h y 15h a 18hy sábado 8h a 13h , en breve se ampliara el plazo a fines de semana, debido a la gran demanda. Contáctenos!MEMORIA DE CALIDADESAISLAMIENTOS:Todos los paramentos verticales que componen la envolvente de las viviendas dispondrá de aislamiento acústico y térmico mediante lana de roca presente en tabiquería de cartón-yeso, además la envolvente exterior del edificio se resolverá mediante sistema S.A.T.E de 80mm de espesor.Los solados en forjados entre recintos interiores de la vivienda dispondrán de lámina anti-impacto de polietileno reticulado o similar.Las cubiertas se aislarán con placas de poliestireno extruido de 10cm de espesor(5+5)CERRAMIENTOS EXTERIORES:Serán de fábrica de ladrillo, enfoscada exteriormente e interiormente y trasdosado con panel de cartón-yeso y lana de roca hacia el interior, solución autoportante sobre maestras, dejando cámara de aire sin ventilar.PARTICIONES:Se levantarán con tabicón cerámico de Ladrillo macizo fonico de 5 cms de espesor, enlucido a ambas caras y trasdosado por ambas caras con 2 placas de cartón-yeso laminado más lana de roca, la placa exterior será de alta dureza.CUBIERTAS:Impermeabilización de cubiertas tipo monocapa, adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo FP, protegida con capa de mortero de 4cm de

2 dormitorios | 2 baños | 61m² Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/es/