

3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

780.000€



Impresionante casa con una superficie construida de 465 m2 situada en La Manga del Mar Menor. La casa se encuentra en una parcela privilegiada de 1.360m2 y es accesible por barco. El interior de la casa consta de 3 dormitorios, 2 baños, un gran salón, una cocina amplia e independiente, un lavadero, un comedor y varios porches cubiertos, un gran sótano de 240m2 con garaje y un solarium con increíbles vistas del entorno. * Sótano* Jacuzzi* Piscina* Frente al mar* Vistas al mar/lago* Jardín* Terraza* Chimenea* Aterrizaje* Cocina integrada* Subtipo de propiedad Villa* Habitaciones 3* Dormitorios 3* Baños 2* Metros cuadrados 4.843,76 pies cuadrados* Superficie total 5.005,22 pies cuadrados* Tamaño del terreno 14.649. 68 m2* Terraza 538,2 m2* Garaje 5* Estado de conservación Muy bueno* Ubicación privilegiada Situado frente a la playa del Mar Menor, este piso se encuentra en una posición privilegiada dentro del complejo residencial "Dos Playas", que cuenta con dos piscinas, gimnasio, pista de tenis, zonas verdes y paseo marítimo. Además, la situación no es mejor, a tres minutos a pie se encuentra el campo de golf Veneziola y cerca de Marina. La Manga del Mar Menor es un pequeño hilero de roca, arena y tierra, cuyo espesor es de 200 metros a poco más de un kilómetro. A lo largo de sus 24 kilómetros encontramos conexiones entre el Mar Menor y el Mar Mediterráneo, lo que permite que el agua del Mar Menor se renueve constantemente. Hay más de 20 pequeñas playas, zonas urbanas y semiurbanas, con vistas tanto al Mediterráneo como al Mar Menor. Otra peculiaridad es que la mayoría de las playas de La Manga cuentan cada año con banderas azules de la Unión Europea, signo distintivo de la limpieza de sus aguas, la calidad de los servicios, los accesos y las infraestructuras, servicios como: escuela de vela y buceo, tiendas, supermercados, restaurantes, bares, playa, cafés, hoteles, etc. Una de las grandes ventajas de La Manga del Mar Menor en materia deportiva es la posibilidad de realizar estas actividades en dos entornos muy diferentes, el Mar Menor y el Mar Mediterráneo. Acceso a la autopista AP-7 y a 35 minutos del Aeropuerto de San Javier (Murcia). Disponibilidad previa concertación. Engel & Volkers no acepta ninguna responsabilidad, ya que la información proporcionada en este folleto es meramente informativa y está sujeta a errores, omisiones, cambios de precios o retirada sin previo aviso. Los impuestos, los gastos de notaría y de registro

 3 dormitorios

 2 baños

 Piscina