

## 5 Cuarto Dúplex en venta en Pollença, Mallorca

850.000€



Magnífica casa de pueblo a la venta con terraza , patio , garaje y local comercial en el centro de Pollensa, Mallorca. Casa con un enorme potencial para ser una fantástica casa familiar en el centro histórico de Pollensa a pasos de la plaza mayor, de restaurantes y tiendas locales del pueblo. La propiedad está en buenas condiciones y tiene una superficie total construida aproximada de 450 m<sup>2</sup> , 340 m<sup>2</sup> habitables en tres plantas con espacio exterior. En la planta baja hay un amplio local comercial con un aseo, un pequeño garaje y una sala de máquinas. En la primera planta hay tres dormitorios dobles, dos baños , un lavadero, un bonito salóncomedor con chimenea, una cocina con comedor y acceso a un pequeño patio. Esta planta consta de calefacción central (gasoil), y aire acondicionado en algunas de las estancias. Desde el salóncomedor o desde el patio se accede a la planta superior, donde hay un segundo salón con chimenea con un gran ventanal que accede a la terraza con espectaculares vistas al Puig de Maria. Tiene otras tres habitaciones en estos momentos sin definir. La última planta dispone de acceso independiente desde el exterior por lo que podría fácilmente ser una vivienda totalmente independiente .La ubicación es tranquila y centrada a la vez con fácil acceso a todos los servicios. Comuníquese con nuestra oficina en Pollensa para concertar su visita. Tel +34 971 53 43 44 o envíenos un correo electrónico [maria@living-pollensa.com](mailto:maria@living-pollensa.com)

 5 dormitorios  
 165m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 450m<sup>2</sup> Tamaño de construcción