

## 4 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

**599.000€**



Presentamos estas impresionantes villas de 4 dormitorios y 3 baños situadas en primera línea del campo de golf de Roda.

Al entrar en la villa se encontrará en la enorme sala de estar de planta abierta, comedor y cocina que tiene una gran isla que separa las áreas. ¡Desde la sala de estar tiene grandes puertas que dan al exterior creando un espacio de entretenimiento sin fisuras y permitiendo que la luz del sol inunde la habitación por lo que es un espacio de luz y aire! Detrás de la cocina se encuentra un cuarto de baño totalmente equipado con ducha y mamparas, un lavadero independiente y, finalmente, 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados y acceso al jardín trasero a través de puertas de cristal. Dirigiéndose a la segunda planta de la propiedad se encuentran otros dos dormitorios con armarios empotrados y baños en-suite totalmente equipados. Desde el pasillo del segundo piso se accede a una gran terraza acristalada donde se puede disfrutar de vistas al campo de golf de Roda.

Estas propiedades vienen con una serie de extras tales como:

Piscina privada con luces y ducha solar  
Plaza de aparcamiento en la parcela con pavimento drenante  
Persianas motorizadas  
Cocina completamente amueblada y equipada con cerámica, horno, campana extractora, lavavajillas integrado y frigorífico  
Baños con mueble lavabo, plato de ducha, mampara, inodoro suspendido  
Calefacción por suelo radiante -Preinstalación de aire acondicionado por conductos  
Luces interiores y exteriores

Situado en el complejo de golf de Roda un excelente campo de 18 hoyos diseñado exclusivamente por uno de los más prestigiosos diseñadores de campos europeos. Perfectamente situado a sólo 1,5 kilómetros del Mar Menor con hermosas playas, arena fina, aguas poco profundas, paseo marítimo y pequeño puerto deportivo que ofrece un maravilloso ambiente costero. Con todos los servicios habituales a pie de playa como tiendas, chiringuitos y restaurantes de muchas nacionalidades. Idealmente situado en las proximidades de las principales carreteras de la costa que permite un buen acceso a otras ciudades, los principales centros comerciales y actividades de verano. Adyacente a la entrada de Roda Golf hay un pequeño pueblo muy concurrido con tiendas, bares, restaurantes y

 4 dormitorios

 3 baños

 135m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina