

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Águilas, Murcia

228.000€



Descubra la casa de sus sueños en Águilas, a sólo 300 metros de la impresionante costa mediterránea. Esta exclusiva urbanización de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Con sus lujosas comodidades, cuidadas distribuciones y proximidad a las principales atracciones, ésta es una oportunidad sin igual para abrazar el estilo de vida mediterráneo.

Elija entre 105 apartamentos bellamente diseñados de 2 ó 3 dormitorios, todos ellos con amplias terrazas para disfrutar del sol español. Cada vivienda viene con garaje privado y trastero incluidos en el precio, lo que proporciona comodidad y un valor excepcional. Los interiores son luminosos y acogedores, con acabados de alta calidad como doble acristalamiento, aislamiento térmico y puertas de seguridad reforzadas que garantizan comodidad y tranquilidad.

La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes, entre las que se incluyen una gran piscina, un gimnasio totalmente equipado y un elegante salón social. La sostenibilidad está en el corazón de este proyecto, incorporando características ecológicas como sistemas aerotérmicos para una calefacción, refrigeración y producción de agua caliente energéticamente eficientes. La arquitectura bioclimática maximiza la luz natural y la ventilación, creando un entorno de vida saludable y rentable.

Situada en la encantadora localidad de Águilas, esta urbanización está cerca de todo lo que necesita: tiendas, bares, restaurantes y lugares de interés cultural. Con sus aguas cristalinas, su ambiente vibrante y su rico patrimonio, Águilas es el escenario ideal tanto para la relajación como para la aventura. Entre los principales puntos de interés se incluyen el aeropuerto internacional de Murcia (75 km), los campos de golf cercanos (15 km) y el puerto deportivo de Águilas (3 km).

No pierda esta oportunidad de poseer una vivienda moderna y energéticamente eficiente en una de las ciudades más deseadas de Murcia. Tanto si busca una residencia permanente como un retiro vacacional, esta urbanización le ofrece una oportunidad única de disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea.

 3 dormitorios

 2 baños

 112m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina