

## 8 Cuarto Villa en venta en Nerja, Málaga

1.191.999€



Os presentamos esta propiedad exclusiva en el centro de Nerja.

Hablamos de un bloque de tres plantas ideal para invertir: dos de ellas están destinadas a vivienda y otra a un bar. Además cuenta con un amplio sótano y una gran terraza muy luminosa con vistas.

A pie de calle se sitúa la entrada a la propiedad, y junto a ella, el bar-restaurant, que cuenta con una amplia zona de mesas, una gran barra, cocina, dos aseos y un área de almacenamiento. Junto al bar encontramos la entrada, desde la que se accede mediante escaleras tanto a las dos viviendas como al sótano, que cuenta con una gran superficie y tiene infinitas posibilidades.

En la primera planta se sitúa una de las dos viviendas, lista para entrar a vivir. Nada más entrar, encontramos un amplio salón comedor situado en el centro de la planta, desde el que se accede a un encantador patio del que recibe su luz.. A la izquierda de la puerta de entrada, encontramos uno de los dormitorios, muy luminoso y con balcón. A su lado encontramos la cocina, bastante espaciosa y completamente equipada. En la habitación de al lado encontramos una sala utilizada como desahogo. Frente a ella, un cuarto de baño completo y bastante amplio, junto al que se encuentra otro dormitorio, bastante espacioso y con luz procedente del patio. Continuando por el salón, a la derecha de la puerta de entrada, avanzamos hasta el dormitorio principal, que cuenta con un baño en suite.

La segunda planta cuenta con una distribución idéntica a la primera, aunque requiere de obra para ser terminada. Desde ella, accedemos a la última planta, en la que encontraremos un amplio lavadero con una zona de desahogo. Desde ahí, se accede a la terraza, muy luminosa y espaciosa, con vistas al mar y a la montaña en su parte trasera, y unas privilegiadas vistas del pueblo de Nerja desde su parte delantera.

 Ver recorrido en video

 8 dormitorios

 4 baños

 519m<sup>2</sup> Tamaño de construcción