

## 7 Cuarto Villa en venta en Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza

7.250.000€



El Patio es una villa elegante y cómoda que ofrece espectaculares vistas al emblemático islote de Es Vedrà y al mar Mediterráneo. Su diseño y características la convierten en una opción ideal para familias o grupos de amigos que buscan una escapada tranquila.

La propiedad cuenta con siete dormitorios, la mayoría con baños en suite. La casa principal dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con ducha exterior y bañera, mientras que el anexo ofrece cinco dormitorios adicionales, incluidos dos con literas. Esto la convierte en un espacio versátil tanto para grupos pequeños como grandes. La cocina abierta y totalmente equipada de la casa principal incluye un frigorífico/congelador integrado con máquina de hielo, una placa de inducción y una mesa de comedor para ocho personas. El salón cuenta con un televisor de pantalla plana de 55 pulgadas, ideal para relajarse.

La zona exterior está diseñada para el descanso, con una piscina de agua salada que ofrece hermosas vistas a Es Vedrà y al mar. Alrededor de la piscina hay tumbonas, una mesa de comedor para 14 personas y áreas de descanso sombreadas. La playa de Cala Carbó está a pocos pasos, lo que facilita disfrutar de un baño o un día junto al mar.

Las comodidades adicionales incluyen un aparcamiento cerrado, un pequeño garaje actualmente utilizado como trastero y una lavandería independiente. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para disfrutar desde el primer día. El Patio combina comodidad moderna con una ubicación fantástica, ofreciendo un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar de la belleza de Ibiza.

 7 dormitorios  
 1.980m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 8 baños

 536m<sup>2</sup> Tamaño de construcción