

## 4 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

510.000€



Villa elegante y espaciosa en la exclusiva zona de San Javier

Déjate conquistar por esta villa que combina lujo, comodidad y una ubicación envidiable. Desde la entrada, un jardín pavimentado de bajo mantenimiento y acceso automático te dan la bienvenida, conduciéndote a un área de estacionamiento privado. La joya del exterior es una espectacular piscina de agua salada con jacuzzi y ducha exterior, perfecta para disfrutar todo el año.

Planta baja: Accede a un recibidor acogedor que da paso a una cocina independiente, completamente equipada. En este nivel, encontrarás dos habitaciones, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite con jacuzzi y ducha. El espacioso salón-comedor de 38 m<sup>2</sup> se abre a una terraza ideal para el relax, completando este nivel un aseo para invitados.

Planta superior: Una elegante escalera con detalles de vidrio te lleva al segundo nivel, donde dos habitaciones amplias ofrecen vestidores y acceso a una terraza soleada con vistas a la piscina. Un baño familiar con jacuzzi complementa esta planta.

Semisótano: En el sótano de 82 m<sup>2</sup>, encontrarás un espacio de recreación, taller y sala técnica.

Extras:

4 unidades de aire acondicionado  
Calefacción central con radiadores  
Ventanas de PVC de alta calidad  
Sistema de alarma  
Conexión a internet  
Se vende completamente amueblada

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 371m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela