

## 2 Cuarto Villa en venta en Roldan, Murcia

339.950€



Villas modernas de 2 o 3 dormitorios en Roldán, Murcia

Ubicado en el encantador Roldán, en la región de Murcia, este proyecto único ofrece 12 villas exclusivas, distribuidas en tres diseños diferentes. Cada casa combina arquitectura moderna con acabados de alta calidad y ofrece la combinación ideal de lujo, confort y personalización.

Disposición de las villas

El proyecto ofrece una selección de tres modelos:

**Modelo A: (Estándar 3 dormitorios, 2 plantas)** Esta villa tiene una planta baja con salón abierto y cocina de 33,85 m<sup>2</sup>, un dormitorio de 11,12 m<sup>2</sup> con baño en suite de 3,18 m<sup>2</sup>, un aseo de invitados de 1,77 m<sup>2</sup>, y un lavadero de 6,16 m<sup>2</sup>. Tanto desde el salón como desde el dormitorio se tiene vista a un jardín de 114,34 m<sup>2</sup> y a una piscina privada de 2,5 mx 6 m. En la primera planta hay dos dormitorios adicionales de 10,81 m<sup>2</sup> y 10,77 m<sup>2</sup>, con un baño compartido de 5,18 m<sup>2</sup>. También hay una amplia terraza de 26,76 m<sup>2</sup>.

**Modelo B: (Especial 2 dormitorios, 1 piso)** Esta villa de una sola planta ofrece una sala de estar y cocina de planta abierta de 35,03 m<sup>2</sup>, un dormitorio principal de 10,93 m<sup>2</sup> con baño en suite de 4,20 m<sup>2</sup>, un segundo dormitorio de 11,07 m<sup>2</sup>, y un baño independiente de 3,85 m<sup>2</sup>. Tanto la sala de estar como los dormitorios dan a un jardín de 121,16 m<sup>2</sup> y a una piscina de 2,5 mx 6 m. Además, hay una terraza cubierta de 13,69 m<sup>2</sup> y un trastero de 7,40 m<sup>2</sup>.

**Modelo C: (Especial 3 Dormitorios, 2 plantas)** Esta villa consta de planta baja con salón y cocina abiertos de 42,08 m<sup>2</sup>, despacho de 10,41 m<sup>2</sup> con vistas a terraza y jardín, baño de 4,51 m<sup>2</sup>, y un trastero de 8,81 m<sup>2</sup>. El salón da a un amplio jardín de 150 m<sup>2</sup> y a una piscina de 3 mx 7 m. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal de 14,70 m<sup>2</sup> con baño en suite de 13,27 m<sup>2</sup>. Además, hay un segundo dormitorio de 10,23 m<sup>2</sup> con baño en suite de 4,46 m<sup>2</sup> y un aseo independiente de 2,30 m<sup>2</sup>. Ambos dormitorios tienen acceso a un solárium de 41,50 m<sup>2</sup>.

Acabados de Alta Calidad y Equipo Incluido

Acabados exclusivos: Porcelanosa para suelos, azulejos, baños y cocina. Cocina: Incluye equipamiento Balay como

 2 dormitorios

 2 baños

 77m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 198m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina