

### 3 Cuarto Villa en venta en Los Alcazares, Murcia

569.000€



Villas de nueva construcción con hermosas vistas a La Serena Golf y al Mar Menor, Murcia

Este exclusivo proyecto, ubicado en Los Alcázares en la hermosa Costa Cálida, incluye 8 villas de lujo de nueva construcción. Las villas se entregarán en el primer trimestre de 2026 y combinan un diseño moderno, acabados de alta calidad y una excelente ubicación en el prestigioso La Serena Golf. Con el Mar Menor de fondo, podrás disfrutar de una combinación única de paz y naturaleza.

Las villas cuentan con un amplio salón y cocina con una superficie de 37,21 m<sup>2</sup>, diseñados para crear un ambiente luminoso y acogedor. La cocina está equipada con muebles de alta calidad en color crema y madera, donde el cliente puede elegir entre diferentes acabados y colores. La encimera es de Silestone® o Compac® de 2 cm de espesor, o encimera porcelánica de gran formato de 12 mm de espesor para las villas. Además, en los armarios superiores se incluye una campana extractora integrada.

Las habitaciones han sido cuidadosamente diseñadas para brindar comodidad y funcionalidad. El dormitorio principal de 17,61 m<sup>2</sup> tiene un baño en suite de 5,22 m<sup>2</sup>, mientras que los otros dos dormitorios, con superficies de 10,07 m<sup>2</sup> y 10,78 m<sup>2</sup> respectivamente, tienen un baño compartido de 3,71 m<sup>2</sup>. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados con iluminación y los baños están acabados con elementos de lujo como duchas tipo lluvia, mamparas de ducha de alta calidad y espejos con iluminación LED.

En el exterior, las villas disfrutan de múltiples terrazas y un amplio jardín según la superficie de la parcela, y una piscina privada de 29,65 m<sup>2</sup> a 35,70 m<sup>2</sup>. Opcionalmente la piscina puede equiparse con sistema de cloración salina, control automático de pH y bomba de calor, incluyendo cobertor solar con sistema de enrolladores. Con la opción de añadir un solárium, los residentes podrán aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Dos villas dentro de este proyecto se entregarán con sótano de 93,71 m<sup>2</sup>, acabados en hormigón, con preinstalaciones de agua y electricidad, y con múltiples opciones de acabado. Las villas forman parte de una exclusiva zona residencial, rodeada de zonas verdes y cerca del campo de golf de La Serena. Cada casa tiene su propia plaza de aparcamiento en la parcela y ofrece

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 108m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 296m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina