Spain Property Portal

2 Cuarto Apartamento en venta en Málaga, Málaga

462.500€

**¡OBRAS INICIADAS!96 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con magníficas terrazas, áticos con solárium y bajos con terraza solada, donde el exterior se introduce por los amplios ventanales. Todas las viviendas cuentan con una magnífica terraza, de hasta 200 m2, donde sentir, durante todo el año, el maravilloso clima de la ciudad de Málaga.Viviendas reforzadas por las mejores calidades: climatización individual por conductos, doble placa de yeso laminado, armarios vestidos con acabado textil, cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, campana, placa de inducción, horno y microondas, cuartos de baño alicatados por completo... Disponen, además, de trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico, y opción a una segunda plaza, para mayor comodidad.En La Reserva de El Limonar apostamos por potenciar el entorno natural con sus generosas zonas comunes: un amplio espacio abierto con cuidados jardines y piscina con cascada desbordante de agua salada, sala polivalente con gimnasio equipado, donde podrás complementar tu estilo de vida saludable, y gastroteca, que facilitará los encuentros sociales.La Reserva de El Limonar dispone de una alta calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico como la producción de ACS por aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.Ubicado en la Avenida Arrigo Boito 1, en Las Colinas del Limonar, en la zona este de la capital de la Costa del Sol. Un emplazamiento privilegiado junto a las exclusivas y nobles villas de El Limonar y a la prestigiosa zona residencial de El Mayorazgo. Un enclave que te permite, sin renunciar a la naturaleza, disfrutar de todos los servicios: centros escolares que cubren todas las etapas educativas, centros de salud, supermercados, espacios gastronómicos, culturales y, muy pronto, el Centro Comercial El Mayorazgo.Su situación excepcional se pone de relieve, además, por la cercanía al animado centro urbano de la ciudad, zona de ocio y negocios de Málaga, y a la playa de La Malagueta. Con parada de autobús a pocos metros, para comunicarse con la ciudad, y conectado con el exterior de la misma por su fácil y rápido acceso a la autovía A-7 y por la Estación de AVE, a tan solo 12 minutos en coche.

- 2 dormitorios
- 2 baños
- 72m² Tamaño de construcción
- 104m² Tamaño de la parcela

earlybird investments Propiedad comercializada por Early Bird Investments

www.spainpropertyportal.com/es/