

## 5 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

4.500.000€



**PLANTA SOLARIUM**  
Terraza-Solarium 40.30m<sup>2</sup>

**PLANTA ALTA**  
Vivienda 114.40m<sup>2</sup>  
Pérgolas 16.28m<sup>2</sup>  
Terraza 10.34m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**  
Vivienda 153.95m<sup>2</sup>  
Pérgolas 42.95m<sup>2</sup>  
Terrazas 76.69m<sup>2</sup>  
Piscina 52.34m<sup>2</sup>

**PLANTA SÓTANO**  
Vivienda 114.17m<sup>2</sup>  
Cuartos Técnicos 23.38m<sup>2</sup>  
Gimnasio 55.13m<sup>2</sup>  
Voladizo 5.68m<sup>2</sup>  
Terraza 13.68m<sup>2</sup>  
Pérgola 9.64m<sup>2</sup>



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en Jávea, situada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa Blanca: La Granadella, conocida por su parque natural y su famosa playa de aguas cristalinas. Gracias a su ubicación única, esta villa ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, y se beneficia de una orientación ideal hacia el sur. Esta elegante villa de diseño está situada en una parcela de 925 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida total de 677 m<sup>2</sup>, repartida en tres niveles. En la primera planta hay un elegante hall de entrada con escalera interior y ascensor. Aquí también encontrarás dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y terraza privada. En la planta baja, encontrarás un amplio salón con cocina americana totalmente equipada. Desde el salón, tienes acceso directo a la gran terraza de 140 m<sup>2</sup> con piscina infinita, donde podrás disfrutar de espectaculares vistas al mar y a la playa de la Granadella. También en este nivel hay un aseo de invitados y el dormitorio principal con baño en suite. La planta baja ofrece un dormitorio doble adicional con baño en suite, un despacho/dormitorio con baño en suite, una sala polivalente que puede servir de gimnasio o home cinema, un trastero y una sala técnica. Construida según las últimas tendencias y con materiales de la más alta calidad, la villa ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y segura. Está equipada con un sistema de domótica, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, vídeo portero y un sistema de alarma con detectores de movimiento. El chalet ya tiene licencia de obras, lo que permite iniciar la construcción inmediatamente. ¡Una oportunidad única de adquirir un chalet cerca de una de las playas más bonitas de España!

 5 dormitorios  
 925m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños

 676m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)