



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Fuengirola, Málaga

205.000€



El Edificio Doña Rafaela es una nueva promoción que se sitúa en el centro de la preciosa ciudad de Fuengirola, a 650 metros de la playa y 350 metros de la Plaza de la Constitución. Por su estupenda ubicación, el Edificio Doña Rafaela cuenta con todos los servicios que vivir en el centro de Fuengirola ofrece: supermercados, farmacias, bancos, centro de salud, colegios, guarderías, institutos, parques, tiendas, restaurantes, bares, cafeterías, autobús urbano e interurbano, tren de cercanías y la playa a menos de 10 minutos caminado.

Se trata de 15 viviendas de 2 dormitorios construidas con excelentes calidades: Solados interior de viviendas de gran formato en salón, dormitorios, distribuciones, baños y cocina en gres porcelánico o similar - Baños con inodoros y lavabos de primeras marcas. Plato de ducha de bajo perfil con mampara. Grifería monomando de roca o similar, columna en ducha de baño. Mueble con espejo en baño - Cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera. En cuanto a electrodomésticos, la cocina está equipada con fregadero en acero inoxidable, grifería monoblock cromada, frigorífico, campana extractora, horno, microondas, lavadora, placa vitrocerámica eléctrica táctil y biselada e integrados en el mobiliario. Instalación para lavadora y lavavajillas con desagüe, llave corte y grifo de conexión - La instalación de climatización por aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor y distribución por conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios. Se dispondrá de termostato ambiente en salón - La producción de agua caliente de la vivienda se realizará mediante un sistema mixto: por captadores solares térmicos como fuente de energía renovable y apoyo de acumulador eléctrico.

Fuengirola goza de una situación privilegiada, en el corazón de la Costa del Sol entre las ciudades de Málaga y Marbella, con el aeropuerto de Malaga a 26 Km y unas playas de ensueño.

2 dormitorios

2 baños

60m<sup>2</sup> Tamaño de construcción