



18 Cuarto Otro en venta en San Javier, Murcia

1.275.000€



HOTEL en primera línea con restaurante y vistas al mar en Santiago De La Ribera

Este hotel de primera línea de playa ofrece una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Santiago de la Ribera, una animada ciudad turística en la famosa costa del Mar Menor. Con 16 habitaciones bien equipadas con baño privado, todas con acceso en ascensor y vistas impresionantes al mar, este hotel ofrece una base fantástica para el turismo durante todo el año.

En el tercer piso hay un apartamento privado para los propietarios.

Descripción de la propiedad:

Planta baja (170,56m²): Acogedora zona de recepción, elegante bar/restaurante y baños. Primera planta (176,10m²): 8 habitaciones de invitados con baño privado. Segunda planta (176,10m²): 8 habitaciones de invitados con baño privado. Tercera Planta (67,20m²): Lavandería básica, cuarto de calderas y zona de mantenimiento + apartamento privado. Cuarto Piso: Espacio cubierto dedicado para instalaciones y paneles solares.

Detalles de funcionamiento:

Impuesto anual sobre bienes inmuebles: 5.000 €, que potencialmente se reduce a 2.500 € con la ayuda disponible del Ayuntamiento. Tarifas de habitaciones para huéspedes: Temporada baja: 55€ por noche Temporada alta: 75€ por noche Utilidades: Agua: Aprox. 800€ al mes Electricidad: Aprox. 1.500€ al mes

18 dormitorios

19 baños

770m² Tamaño de construcción