

## 4 Cuarto Dúplex en venta en Marbella, Málaga

1.695.000€



Estamos encantados de presentar este fantástico ático en venta entre Puerto Banus y San Pedro en una de las zonas de playa de primera línea más exclusivas de la zona. Creemos que es uno de los áticos más grandes y mejor situados en Jardines de Ventura del Mar. El desarrollo residencial está situado en el distrito de Puerto Banus y, por lo tanto, está a pocos pasos de la playa y Puerto Banus. Como puedes imaginar, todas las comodidades que puedas soñar están a la vuelta de la esquina! No podíamos pensar en un mejor lugar para disfrutar de su vida mediterránea al máximo absoluto.

El diseño de este ático es el siguiente. El nivel de entrada cuenta con hall de entrada, con cocina directa a la izquierda. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama ha sido totalmente reformada y ha incorporado la parte del patio en la cocina para crear un espacio más grande. La recta continua le lleva a una zona de estar extremadamente brillante y espaciosa. Este nivel cuenta con 3 dormitorios de buen tamaño. Hoy se establece como 2 dormitorios y una oficina pero se puede utilizar como se desee. A la izquierda se encuentra un dormitorio doble con baño, junto a esto tiene la oficina/dormitorio. Justo delante encontrará un dormitorio en suite con mucho almacenamiento, baño y acceso directo a la terraza de la sala de estar de nivel inferior.

En la primera planta se encuentra la increíble habitación principal suite con techos altos y grandes puertas correderas que conducen a dos terrazas. Un frente norte que es ideal para escapar de los cálidos días de verano y el sur que está parcialmente cubierto para disfrutar y entretener todo el año. Una ventaja de esta unidad es la privacidad que ofrece el ático ya que ningún vecino mira en la propiedad. En esta terraza muy grande hay una sala de estar, comedor, barbacoa y una pequeña nevera. Hay hermosas vistas sobre los jardines maduros y bien cuidados y también hay algunos vislumbres del mar.

 4 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 208m<sup>2</sup> Tamaño de construcción