Spain Property Portal

14 Cuarto Local Comercial en venta en Internacional City, Málaga

3.800.000€

¡Muy recomendable hacer una visita lo antes posible!

Reciente reducción de 4.500.000€ a 3.800.000€!

Se vende edificio de 8 plantas con Licencia de obras para un Hotel (solicitada hace 1 año y medio), situado en el Centro Histórico de Málaga. Excelente ubicación, junto a la Plaza de la Constitución.

La distribución del edificio en 8 plantas de la siguiente manera:

- Local comercial (ideal para tiendas, bares, cafés, farmacia) que constan de 90m2 de espacio útil con un entresuelo adicional de 95m2 y un sótano con 40m2.

- Otras 5 luminosas plantas con acceso independiente. Hoy día las plantas están diáfanas.

- Terraza en la azotea, ideal para bar con vistas panorámicas de la Catedral, el Castillo, la ciudad y el mar. Espacio útil de 95m2.

* La planta superior sería muy adecuado, en combinación con la terraza de la azotea, para un elegante restaurante o bar con vistas a la Catedral y la ciudad de Málaga.

El proyecto presentado al Ayuntamiento es para un Boutique hotel con 14 habitaciones en suite.

- 14 dormitorios
- 14 baños
- 855m² Tamaño de construcción
- 110m² Tamaño de la parcela