



## 2 Cuarto Adosado en venta en Coin, Málaga

299.900€



Cómoda finca rústica con inmejorable ubicación a tan solo 650 metros de la entrada de La Charca. 5.213 m<sup>2</sup> de parcela, 156 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios, 2 baños y un estudio independiente.

A tan sólo 1 minuto en coche o a 7 minutos andando de Avenida de España, esta finca tiene una ubicación muy conveniente.

La parcela está sembrada principalmente de nogales y naranjos, y cuenta con una casa de dos plantas, un estudio independiente, piscina con zona de barbacoas, trastero y parking cubierto para 2 coches.

La casa, construida en 2004 y reformada parcialmente en 2021, tiene 101 m<sup>2</sup> y consta en el bajo de porche, comedor, salón, una espléndida cocina, baño y un cómodo salón.

En la primera planta hay dos amplios dormitorios. También hay un estudio independiente de 26 m<sup>2</sup> que cuenta con cocina y un amplio espacio diáfano.

Las áreas exteriores, con excelentes vistas, incluyen una piscina de 24 m<sup>2</sup>, una terraza cubierta en frente de esta, una zona de barbacoas, un trastero de 24 m<sup>2</sup> y un baño exterior completo.

Además, al trasponer el portón eléctrico con mando que da acceso a la propiedad, hay 2 plazas de parking cubierto y oportunidad de aparcar mas coches sobre la explanada de entrada.

La orientación de la casa es surorientada, todas las ventanas son climalit con roles de seguridad y persianas.

2 dormitorios

5.213m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

156m<sup>2</sup> Tamaño de construcción