

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Baza, Granada

128.000€



Se vende cortijo habitable adosado en la Ribera Baja de Baza, Granada, en un entorno rural privilegiado, a pocos minutos caminando del pueblo y con buen acceso. Se vende con una nave/cochera grande con una superficie construida de aproximadamente 265 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas, con una amplia cochera, cuadra y nave. Además, incluye 4.200 m<sup>2</sup> de terreno de riego de primera calidad, plantado en olivos y frutales, con una zona ajardinada, una gran balsa para el riego, y un espacio de terraza y barbacoa sombreado por una higuera.

### Detalles de la vivienda:

El cortijo está distribuido en dos plantas y un semi-sótano, con las siguientes características:

#### Planta principal (nivel calle):

Amplio salón-comedor con cocina integrada.

Dos dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos con aseo.

Semi-sótano: Espacio diáfano y en estado original, ideal para almacenaje o para ser reformado, ofreciendo la posibilidad de crear más dormitorios o un salón amplio. Este nivel tiene acceso directo a un gran patio interior, con excelente iluminación natural, perfecto para crear una terraza o jardín privado.

#### Exteriores y nave:

Frente a la vivienda: Espacio para aparcamiento y una nave dividida en tres zonas:

Gran cochera con chimenea.

Segunda cochera en la parte posterior.

Almacén de dos plantas, con una cuadra amplia al fondo.

#### Terreno:

El terreno que rodea la propiedad es de excelente calidad, ideal para el cultivo, con olivos y diversos árboles frutales. Además, cuenta con un gran depósito de agua para el riego y un acceso privado desde el camino, lo que facilita la

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño