

## 5 Cuarto Villa en venta en Benalmadena, Málaga

2.750.000€



Lujoso chalé ubicada 100% privado en el exclusivo barrio de La Capellania en Benalmadena.

Ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y las montañas, ofreciendo un entorno sereno y pintoresco para sus residentes.

El chalé ha sido totalmente reformado durante 2023 – 2024 respetando el diseño andaluz original con un interno moderno asegurando una vivienda muy cuca y elegante.

Nuevo en el mercado desde septiembre 2024.

La planta de entrada cuenta con una amplia sala de estar adyacente con cocina totalmente equipada y con acceso a la terraza y además la piscina. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios compartiendo 1 baño familiar + aseo para invitados.

En nivel con el nivel hay 3 dormitorios + 2 baños incluyendo un gran dormitorio principal con vestidor. Todas las habitaciones, excepto uno, tienen vistas panorámicas al mar. También en este nivel se encuentra el lavadero y un trastero muy útil.

Gimnasio totalmente equipado.

Por debajo de la piscina hay una gran sala de juegos con una bodega estilo Nuevo York junto con un gran trastero. Parking exterior privado para hasta 5 autos.

Especificaciones incluyen aire acondicionado frío y calor, alarma exterior & interior de la última generación con CCTV, armarios empotrados, ventas de Climalit, paneles solares, etc.

La Capellania en un sitio excepcionalmente privilegiada con corta distancia a la todos los servicios en Benalmadena Pueblo y Arroyo de La Miel, las playas, escuelas internacionales y al aeropuerto.

 5 dormitorios

 5 baños

 450m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 883m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina