

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Nueva Andalucia, Málaga

950.000€



Este único ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños es sin duda el tipo de propiedad que muchos clientes exclusivos están esperando para salir al mercado. Esta impresionante unidad tiene básicamente todo lo que usted quiere de una propiedad de alta calidad como esa, un comedor y sala de estar muy grande con chimenea, una moderna cocina abierta con un aseo de invitados y lavadero, una increíble terraza de 100m<sup>2</sup> con increíbles vistas al mar, a la montaña y a la piscina, un amplio y luminoso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la enorme terraza principal. Todo ello en la planta principal y en la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios muy grandes, ambos con baño en suite y con terraza privada con impresionantes vistas al mar.

Situado en una de las mejores comunidades cerradas de Nueva Andalucía, con servicios exclusivos como piscina exterior climatizada, amplio gimnasio, club infantil, restaurante in situ abierto todo el año, servicio de autobuses, conserjería, seguridad, sauna, jacuzzi, conexión wifi y mucho más, a sólo 7 minutos en coche de la playa de Puerto Banús. Ideal como segunda vivienda, inversión o vivienda residencial.

Ático Duplex, Junto a Golf, Amueblado: Opcional, Cocina Amueblada, Aparcam: Parking Subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Sur y Oeste

Vistas: Montañas, Panorámica, Agradable, Piscina, Mar.

Características Recepción 24 Horas, Sistema de Seguridad 24H, Bar, Barbacoa, Zona para niños, Piscina para niños, Cercano a zonas de ocio, Cercano a colegios, Gimnasio Comunitario, Bien situado para golf, Terraza Cubierta, Acceso para minusválidos, Doble Acristalamiento, Persianas Eléctricas, En suite, Baño en habitación, Excelentes Condiciones, Chimenea, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Recinto Cerrado, Piscina Climatizada Exterior, Piscina Cubierta, Jacuzzi, Cuarto de lavado, Ascensor, Salón con comedor, Salón con chimenea, Suelos de Marmol, Vista a la montaña, Junto a Transportes, Fibra óptica / ADSL, Pista de Pádel, Terraza Privada, Seguro, TV por Satélite, Sauna, Vistas al mar, Tractor, Baños con suelo radiante, Garaje subterráneo, Varias terrazas

 3 dormitorios

 3 baños

 290m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina