

## 4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.850.000€



En una ubicación privilegiada, esta espectacular casa de diseño contemporáneo se alza sobre una parcela de 811 m<sup>2</sup>, con inigualables vistas al mar y una orientación excepcional que maximiza la luz natural durante todo el día. Con 298,55 m<sup>2</sup> construidos y 217 m<sup>2</sup> de espacio habitable, esta casa combina lujo, funcionalidad y máximo confort. La propiedad está rodeada por un cuidado jardín de estilo mediterráneo, diseñado para un bajo mantenimiento gracias a su sistema de riego automático.

La piscina de 49,9 m<sup>2</sup> y 3,5 x 14,26 metros te invita a disfrutar del aire libre todo el año, complementada con una amplia zona de barbacoa y terrazas ideales para el entretenimiento al aire libre. Al entrar, te recibe un espacio donde la amplitud y el buen gusto son los protagonistas. En la planta baja hay un salón-comedor de planta abierta, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables con la familia y los amigos. La cocina, moderna y luminosa, está diseñada para satisfacer las necesidades de los huéspedes más exigentes. En esta planta también hay tres cómodos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, armarios empotrados y vestidores, que ofrecen intimidad y comodidad a todos los residentes.

Un aseo de invitados completa esta planta. La planta superior es un verdadero oasis privado: el dormitorio principal. Este espacio destaca por su elegancia y amplitud, con un vestidor de ensueño, un cuarto de baño en suite y una terraza privada con impresionantes vistas al mar, ideal para empezar o terminar el día con serenidad. La propiedad no es sólo un lugar para vivir, sino también para disfrutar del bienestar.

Incluye un gimnasio de 40 m<sup>2</sup> y una dependencia de 33,45 m<sup>2</sup> que puede adaptarse como garaje, bodega, trastero o cualquier otro uso deseado. La casa está equipada con un sistema aerotérmico que garantiza la máxima eficiencia energética: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, sistema de ventilación con recuperación de calor y control por zonas.

También dispone de un sistema de alarma de última generación para garantizar la seguridad. Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan calidad de vida, exclusividad y conexión con la naturaleza, todo ello a un paso

 4 dormitorios

 4 baños

 298m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 811m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela