

Terrenos en venta en Marbella, Málaga

590.000€



Esta excepcional parcela de terreno, ubicada en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este, ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en una propiedad residencial de primera. Con una impresionante extensión de 1,542m², la parcela está designada como tipo UE-4 (0.2 m²t/m²s) y actualmente no cuenta con ninguna estructura existente, proporcionando un lienzo en blanco para el desarrollo futuro. La venta incluye un Proyecto Básico que detalla los planes para una vivienda unifamiliar aislada, asegurando un proceso simplificado para los compradores potenciales.

La residencia propuesta está diseñada para aprovechar al máximo los impresionantes alrededores, con vistas impresionantes de los bosques cercanos y el mar resplandeciente. El plan arquitectónico incluye tres niveles distintos, implementados de manera reflexiva para crear un espacio de vida armonioso. Estos niveles consisten en sótanos, una planta baja y una planta superior, todos meticulosamente detallados en la documentación gráfica adjunta. El uso principal del edificio está destinado a fines residenciales, específicamente adaptado para la vida unifamiliar, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o individuos que buscan un refugio tranquilo.

La ubicación de la parcela es particularmente ventajosa, ya que se encuentra cerca de una variedad de servicios. Los residentes disfrutarán de fácil acceso a campos de golf, tiendas, escuelas y la hermosa costa, todo a poca distancia. El entorno se ve aún más realzado por los exuberantes bosques que rodean la zona, proporcionando un telón de fondo sereno y oportunidades para actividades al aire libre. La orientación de la parcela hacia el sureste y el sur asegura una abundante luz solar durante todo el día, contribuyendo a una atmósfera cálida y acogedora.

Clasificada bajo Golf, Inversión, Lujo, Off Plan y Con Permiso de Construcción, esta parcela representa una notable oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más deseables de Marbella. Con sus vistas panorámicas que

 0 dormitorios

 0 baños

 1.542m² Tamaño de la parcela