

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.750.000€



Esta exquisita villa de lujo, situada en la prestigiosa zona de Marbella, Málaga, ofrece una experiencia de vida incomparable. Con una impresionante 463m<sup>2</sup>, esta propiedad de nueva construcción se encuentra en una generosa parcela de 616m<sup>2</sup> y cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo adicional para los huéspedes. La villa está diseñada con comodidad y elegancia en mente, con una gama de comodidades de alta gama, incluyendo aire acondicionado, calefacción por suelo radiante (parcial), y un sistema de calefacción y refrigeración de última generación para garantizar el confort durante todo el año.

El interior de la villa es una obra maestra de diseño moderno, con suelos de mármol y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea. Las zonas de estar y comedor de planta abierta son perfectas para entretener, mientras que la acogedora chimenea añade un toque de calidez y sofisticación. La propiedad también incluye una sala de estudio y una sala de oficinas, proporcionando amplio espacio para el trabajo y la relajación. Para actividades de ocio, los residentes pueden disfrutar del gimnasio privado, la sauna y la piscina cubierta climatizada, todo diseñado para promover un estilo de vida saludable y lujoso.

Vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada y terraza en la azotea que ofrecen vistas impresionantes del mar, campo de golf y puerto deportivo. El hermoso jardín ajardinado rodea una impresionante piscina privada, perfecta para refrescarse en días cálidos. La terraza cubierta ofrece un espacio ideal para comer al aire libre o descansar, mientras que la proximidad a la playa garantiza un fácil acceso al sol y la arena. Otras características incluyen un cuarto de lavandería, trastero y garaje privado, mejorando la comodidad y funcionalidad de esta propiedad notable.

Esta villa no es sólo un hogar, es una opción de estilo de vida que encarna el lujo y la comodidad. Con excelente

 5 dormitorios

 5 baños

 463m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 616m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina