



## 4 Cuarto Villa en venta en Roses, Girona

899.000€



A 10 minutos de la playa de Roses, esta magnífica villa de 121 m<sup>2</sup> en un nivel ofrece muchas ventajas.

Consta de una parte principal con un salón / cocina de 35m<sup>2</sup> con chimenea que se abre a la terraza orientada al sur, encontrará dos dormitorios, y un cuarto de ducha con WC.

Otra parte con acceso independiente consiste en un salón con una cocina de 17m<sup>2</sup>, un dormitorio grande y un cuarto de ducha.

Finalmente, un estudio de 17m<sup>2</sup> se añade al espacio habitable.

La vista panorámica sobre la bahía de Roses y la ubicación en una calle sin vecinos hacen de esta villa una propiedad rara!

En la parcela de 481m<sup>2</sup> también encontrará una piscina Infinity, un jacuzzi y tres terrazas con diferentes orientaciones para disfrutar del lugar tanto como sea posible en todas las estaciones.

- 🛏 4 dormitorios
- ❖ 481m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela
- ✓ Jardín privado
- ✓ Cocina totalmente equipada
- ✓ Terraza privada
- ✓ Vista al mar
- ✓ Terraza descubierta
- ✓ Vista del puerto deportivo

- 🚽 3 baños
- ✓ Piscina
- ✓ Piscina privada
- ✓ Hogar
- ✓ Sala de estar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Excelente estado

- 🏠 121m<sup>2</sup> Tamaño de construcción
- ✓ Orientación sur
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Comedor
- ✓ Apartamento independiente
- ✓ Vista panorámica
- ✓ Apartamento de invitados



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)