



10 Cuarto Casa de Campo en venta en Villabona, Guipuzcoa

680.000€



Esta espectacular masía de ubicada entre Rossell y Vallibona se encuentra en medio de la naturaleza, ofreciendo una experiencia única y tranquila para aquellos que buscan un estilo de vida alejado del bullicio de la ciudad.

Mas de la Xoquera, una masia de approx. 480 sqm. Ubicada en una parcela de 84 hectáreas

Planta baja salón-comedor con cocina americana, cocina, despensa, dormitorio con rincón de lectura y chimenea, 2 baños con duchas y aseos, pasillo.

Planta alta – 9 habitaciones, 1 baño con ducha y WC, pasillo.

Distancias:

A 4 km de la CV-111

A 11 km de Rossell

A 10 km de Vallibona

A 40 km del mar

Suministro de agua: Depósito de aguas pluviales de 30.000 litros más 10.000 litros para el sistema de riego de los trueros.

Obras hidráulicas domésticas, construidas en 2021

Sistema fotovoltaico construido en 2022, 2 KW/H con baterías de almacenamiento.

Fosa séptica para aguas residuales

Cálculo del rendimiento de la plantación de trufa:

Actualmente están plantadas 185 cepas (*Quercus ilex* micorrizadas inoculadas con *Tuber melanosporum*). La



10+ dormitorios



3 baños



480m² Tamaño de construcción



848.493m² Tamaño de la parcela