



2 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

425.000€



¡Ubicación, ubicación, ubicación !

Cuando uno monta un negocio, lo más importante siempre es la ubicación, y este local con vivienda está en pleno centro de Nerja, a pocos metros de la Plaza de España y el famoso "Balcón de Europa". Este inmueble ofrece la posibilidad de construir un local y viviendas desde la planta baja con sótano, hasta dos niveles adicionales, con la opción de una azotea con piscina o un patio interior.

Detalles de la Propiedad:

- Superficie de Parcela: 169 m²
- Construcción en Planta Baja: 143 m², que actualmente alberga una tienda con escaparate, una sala de exposiciones con cocina, una oficina, un aseo, un semi cuarto de baño y lavadero, varios trasteros y almacenes, y un patio de luces.
- Primera Planta: 53 m², con dos dormitorios y un cuarto de baño.

Ubicación Privilegiada:

- Cercanías: A pocos pasos de la Plaza de España, el "Balcón de Europa" y las playas "El Salón" y "Calahonda".
- Ideal para Negocios: Por su ubicación y tamaño, esta propiedad es perfecta para desarrollar varias viviendas con o sin un local comercial en la planta baja, y una piscina, ideal para su explotación como negocio de alquiler turístico.

Oportunidad de Inversión:

Se ofrece por un precio realmente interesante. No pierda esta oportunidad única y solicite su cita a Competa Properties para verlo ya.

🛏 2 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 140m² Tamaño de construcción

✚ 169m² Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/es/