

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Cadiar, Granada

164.000€



### REBAJADO - PRECIO NEGOCIABLE

Fantástica oportunidad de comprar un impresionante Cortijo completamente renovado a unos 5 minutos en coche de Cadiar, que tiene supermercados, bancos, escuelas y muchos bares y restaurantes.

Este hermoso cortijo está listo para que los nuevos propietarios se muden y disfruten. Se beneficia de un sistema solar recientemente actualizado, techos altos, hermosos mosaicos en el piso y fantásticas vistas de las montañas. El acceso es por una pista bien mantenida a aproximadamente un kilómetro de la carretera principal y el estacionamiento está directamente afuera de la propiedad. El frente de la propiedad tiene un macizo de flores elevado y una terraza pavimentada que continúa hacia el costado y la parte trasera de la casa, así como varias otras áreas pequeñas pavimentadas.

La propiedad es de una sola planta y tiene acceso por la parte delantera y trasera. A través de la entrada trasera hay un gran área de servicios públicos con plomería para una lavadora y mucho espacio para guardar cosas. A la izquierda está la cocina/comedor con muebles empotrados, un gran horno a gas, nevera y amplio espacio para más muebles, en caso de que el nuevo propietario lo requiera.

A través del área de servicios públicos hay una habitación, que actualmente se usa como área de estar con estanterías, televisión y un armario alto. Desde aquí, un pasillo da acceso a un baño grande, bellamente alicatado con ducha a ras de suelo. También a lo largo del pasillo hay un armario de almacenamiento y acceso a una habitación doble. Este dormitorio tiene muebles empotrados y estufa de leña en la esquina de la habitación, con azulejos que contienen algunos de los elementos originales de cuando se construyó la casa.

La amplia y luminosa sala de estar tiene puertas dobles que dan al frente de la casa y puertas que dan a la terraza lateral. El segundo dormitorio doble tiene dos armarios altos.

El cortijo está rodeado por tres hectáreas de terreno principalmente establecido con almendros e higueras más un olivo. También hay un pequeño invernadero y una tienda de herramientas.

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  2 dormitorios                             |  1 cuarto de baño       |  120m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  30.000m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Ubicación tranquila    |  Agua - Conexión a red                    |
|  Básicamente habitable                     |  Renovado recientemente |  Estufa(s) de leña                        |
|  Aparcamiento                              |  Árboles frutales       |  Electricidad - Energía solar             |