

Local Comercial en venta en Mojácar, Almería

220.000€



Se vende local comercial / restaurante más un sótano-trastero en la urbanización Marina del Cantal en la carretera principal de la playa de Mojácar frente al Hotel Playa en Mojácar, Almería, Andalucía.

Se encuentra en una buena ubicación central de la playa de Mojácar, cerca de los chiringuitos de Aku Aku y El Cid.

El local fue utilizado anteriormente como restaurante y consta de la zona principal de comedor, una terraza para comer, un bar y la cocina industrial. Se vende tal y como se ve, con mesas y sillas, así como la cocina equipada.

El local comercial mide 96m² de superficie construida y 92m² de superficie útil. El almacén del sótano tiene 108m² construidos y 92m² útiles.

El trastero del sótano también se puede alquilar por separado por 200€ al mes.

Dispone de aire acondicionado (aire caliente y frío).

*****ITP AHORA 7% PARA TODAS LAS PROPIEDADES EN ANDALUCÍA (ASÍ QUE LOS IMPUESTOS AQUÍ DEBAJO SE TENDRÁN QUE AJUSTAR RESPECTIVAMENTE)*****

PRECIO NETO: 220.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 17.600 €

NOTARÍA - aprox.: 700 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 600 €

PRECIO TOTAL aprox.: 238.000 €

 0 dormitorios

 0 baños

 204m² Tamaño de construcción