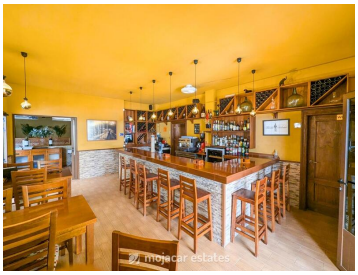
Spain Property Portal

Local Comercial en venta en Los Gallardos, Almería

1.250.000€



Se vende: El reconocido restaurante "La Venta de Alfaix" y el supermercado adyacente, ofrecen una oportunidad de inversión en Alfaix, Los Gallardos, Almería. Esta propiedad cuenta con una superficie total construida de 384m², que comprende un restaurante / bar de 282m² y un supermercado de 102m², situado en una parcela de 630m². El restaurante también cuenta con una terraza de 83m², ideal para comer al aire libre, con capacidad para 70 de los 140 comensales (70 en el interior, 70 en la terraza). Los clientes disponen de un amplio aparcamiento en la calle. El restaurante se encuentra junto a HPB El Pueblito de Alfaix, un complejo de multipropiedad compuesto por 105 estudios, apartamentos y villas, y que cuenta con una gran clientela.

"La Venta de Alfaix" es un negocio bien establecido desde 2003, totalmente equipado y listo para su funcionamiento inmediato. El restaurante opera 10 meses al año con un equipo dedicado de cinco empleados más el propietario. Goza de una fuerte presencia online con altas valoraciones: 4,2 estrellas en Google y 4,5 estrellas en Tripadvisor.

Situado a pocos minutos de la autopista y a 15 minutos en coche de la costa, el restaurante ofrece unas vistas impresionantes de Sierra Cabrera. Al otro lado de la calle, HPB El Pueblito de Alfaix -parte de la cartera de Holiday Property Bond- proporciona un flujo constante de negocio de sus 40.000 inversores que tienen acceso exclusivo a más de 1.500 propiedades en más de 30 ubicaciones.

El supermercado, actualmente alquilado junto con un espacio de oficinas, ofrece flexibilidad a los nuevos propietarios para seguir alquilándolo o integrarlo en el negocio de restauración. Esta venta de doble propiedad presenta una oportunidad de inversión única en un entorno pintoresco con una base de clientes establecida y una excelente reputación.

- 0 dormitorios
- 0 baños
- 384m² Tamaño de construcción
- 630m² Tamaño de la parcela