



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

1.250.000€



Este impresionante apartamento está ubicado en una calle tranquila, con vistas al campo de golf, la concha y el mar. El apartamento está cerca de todos los servicios ya poca distancia en coche de Puerto Banús, escuelas locales, supermercados, restaurantes y todo lo que necesita.

Esta urbanización es reconocida por su excelente nivel y su ubicación, en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía. La urbanización tiene casi 20 000 metros cuadrados de hermosos jardines, así como 2 grandes piscinas; uno de los cuales se calienta. También dispone de pista de pádel/tenis y vigilancia 24 horas con cámaras y barreras electrónicas individuales con reconocimiento de matrículas.

El apartamento tiene 275 m<sup>2</sup> construidos y cuenta con 2 dormitorios de buen tamaño, todos con vista panorámica y baño en suite. La zona de salón y comedor es diáfana con vistas a la montaña y con acceso a una terraza de 60 m<sup>2</sup> dividida en dos espacios (uno al aire libre), orientada al mar al sureste. Terraza jardín privada de piedra volcánica y plantas exóticas recientemente reformada.

La cocina está totalmente equipada hay calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todo el apartamento.

El apartamento se entrega completamente amueblado hasta el último detalle. Listo para vivir. Con equipo de sonido Bang & Olufsen, TV, cama Hästens valorada en 15.000 € de pelo de caballo, todos los electrodomésticos, persianas + toldos eléctricos con mando a distancia, etc. Instalación eléctrica trifásica.

El piso tiene 2 plazas de aparcamiento asignadas y un amplio trastero.

Agradecemos sus consultas sobre este impresionante apartamento y estaríamos encantados de mostrárselo!

2 dormitorios

250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

Piscina

275m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)