

## 6 Cuarto Villa en venta en Villaricos, Almería

238.500€



Precioso cortijo antiguo en venta que ha sido totalmente reformado internamente y se podría ampliar en una propiedad aún más grande. Se encuentra en una parcela amurallada en La Muleria, una pequeña aldea cerca de Villaricos y Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía.

### Resumen

Las paredes exteriores son todas paredes de piedra originales de unos 40 cm de grosor. Esto significa que el aislamiento del edificio es excelente permitiendo que la casa sea fresca en verano y cálida en invierno. Según el Catastro la parcela tiene 640m<sup>2</sup> y la casa 199m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra dentro de una parcela totalmente amurallada que se comparte con la casa vecina y tiene una amplia zona ajardinada, así como una piscina privada con techo de plexiglás. Para acceder a la casa hay una gran puerta de metal que se abre manualmente, pero fácilmente se podría hacer eléctrica. Está la casa principal más la casa de invitados.

### Distribución

La casa principal tiene 4 dormitorios, 2 baños y un aseo / WC, todo en un nivel. Hay una gran cocina totalmente amueblada y equipada con una isla. Hay un gran salón-comedor con chimenea.

A través de la parte trasera de la casa hay una terraza cubierta que es un área de utilidad con una lavadora y esto lleva a un patio trasero. Al final del patio trasero hay 2 cuevas de aproximadamente 4 metros de profundidad. También hay otros trasteros.

La casa de invitados consta de 2 dormitorios y 2 baños con una cocina abierta - comedor - salón. En la planta baja hay 1 dormitorio y 1 baño junto al comedor, salón y arriba, en la primera planta están el segundo dormitorio y el baño.

🛏 6 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 199m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 640m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina